

Årsstämma 2024

Protokoll från ordinarie årsstämma

Plats: Gemensamhetslokalen, Oxelbärsgränd 94

Tid: Onsdagen den 27 mars 2024, kl. 19.00

Närvarande: Krister Ax (2), Oscar Skjutare Wiklund (4), Tom Malmberg (16), Ulla Andersson (20), Marcus Johansson (28), Marika och Stefan Thelenius (30), Rickard Allard (32), Inger Kraemer (38), Jenny Jonasson (42), Christoffer Strandman (44), Sandy Boya Yousef (46), Gabriel Wessman (48), Malin Karlström (56)

Mötet öppnades och ordförande Gabriel Wessman hälsade de närvarande välkomna till årsstämman. Mötet befanns vara behörigt utlyst och dagordningen godkändes. Hässelbyhem har ej besvarat kallelsen till årsmötet.

§ 1 Ordförande

Till stämmans ordförande utsågs Gabriel Wessman och till sekreterare utsågs Malin Karlström.

§ 2 Justeringsmän och rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare utsågs Inger Kraemer och Rickard Allard.

§ 3 Styrelsens och revisorernas berättelser

Ordförande föredrog styrelsens verksamhetsberättelse och revisionsberättelsen föredrogs av kassör, varvid båda godkändes av stämman.

§ 4 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman meddelade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret 2023/2024.

§ 5 Motioner och förslag från styrelsen

Inga motioner har inkommit.

§ 6 Ersättning till styrelsen och revisorer

Nuvarande ersättningar föreslogs kvarstå, vilket godkändes av stämman.

§ 7 Styrelsens förslag till budget för 2024

Kassören redovisade 2023 års utfall. Vinterunderhåll blev dyrare än budget medan elen blev något billigare än budget då samfälligheten erhållit ett bidrag å 19 tusen

kronor samtidigt som elförbrukningen sjunkit med 12% sedan föregående år. Kassören presenterade förslag till budget. Samfälligheten budgeterar för ett nollresultat. Stämman godkände styrelsens förslag till budget för räkenskapsåret 2024.

Vidare diskussion kring eventuellt byte av Peab som leverantör för vinter- och sommarunderhåll relaterat till hög kostnad.

§ 8 Röst och debiteringslängd

Röst och debiteringslängd godkännes

§ 9 Val till styrelsen

Ordförande Gabriel Wessman (48)

Vice ordförande Tom Malmberg (16)

Sekreterare Maud Wirén (22)

Kassör Rickard Allard (32)

Vice kassör Krister Ax (2)

Suppleanter Liza Peters (60) och Malin Karlström (56)

§ 10 Val av revisorer

Revisorer Ingrid Larsson (26) och Helena Wahlström (28)

Revisorsuppleant Markku Kemainen (52)

§ 11 Val av valberedning och tillsynsman

Valberedning Inger Kraemer (38) (sammankallande) och Jenny Jonasson (42)

Tillsynsman Stefan Thelenius (30) / Tommy Lundkvist (50)

Grannsamverkan Rickard Wiklund (58)

Webbredaktör INGEN/VEM

§ 12 Övriga frågor

Övriga frågor som de närvarande deltagarna tog upp till diskussion på årsmötet.

Diskussion kring om parkeringsbolag är aktuellt för området eller ej, vid några tillfällen under de senaste två åren har bilar parkerat på/förhindrat boende att

parkera på sina parkeringsplatser. Främst på parkering vid skolan kring augusti, där påminnelse att parkeringen är privat uppfattas räcka för att bilar ej ska parkera där. Viss felparkering har även skett på parkeringsplats mot Lövstavägen. Oklart vad kostnad för parkeringsbolag i området skulle vara samt vad kostnad för avrop skulle vara. Upplevs som litet behov för tillfället varför ingen vidare undersökning planeras.

Träd i området togs upp för diskussion, önskan från boende är att en av samfällighetens ekar tas ner. Den ek som är placerad rakt bakom gemensamhetslokalen. Boende erbjuder sig att stå för kostnaden av trädfällningen samt allt som tillkommer en trädfällning.

Vidare diskussion blev samtliga träd i området och deras existensberättigande då flera träd ger upphov till nedskräpning på boendes tomter.

Då motion inte skickats i tid till årsstämman har samtliga boende i samfälligheten inte haft möjlighet att tycka till i diskussionen varför ny årsstämma behöver hållas alternativt att motion skickas till nästkommande års årsstämma. Inget beslut kan tas utan att samtliga boende har haft möjlighet att tycka till.

Myror i gemensamhetslokalen. Kontakt med anticimex

önskan från boende att stänga igen lock till sopkärl relaterat till lukt.

Besvär med gnagare på ena parkeringsplatsen, avbitna kablar har förekommit. Oklart vilken gnagare det är. Diskussion för eventuell åtgärd hålls.

Vårens städdag kommer att infalla andra söndagen i maj.

§ 13 Meddelande om plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt

Protokollet kommer att publiceras på hemsidan, mailas till Hässelbyhem, samt anslås i entrén till samlingslokalen/tvättstugan.

§ 14 Mötet avslutas

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet: Malin Karlström

Justeras:

Inger Kraemer

Justeras:

Rickard Allard

