

Årsstämma 2025

Protokoll från ordinarie årsstämma

Plats: Gemensamhetslokalen, Oxelbärsgränd 94
Tid: Tisdagen den 18 mars 2025, kl. 19.00
Närvarande: Gabriel Wessman (48), Marika Thelenius (30), Stefan Thelenius (30), Maud Wirén (22), Mikaela Kjellin (22), Christoffer Strandman (44), Rickard Allard (32), Liza Peters (60), Malin Karlström (56), Inger Kraemer (38), Jenny Jonasson (42), Tom Malmberg (16), Mathilda Holst (20), Carl Bonnevier (20).

Mötet öppnades och ordförande Gabriel Wessman hälsade de närvarande välkomna till årsstämman. Mötet befanns vara behörigt utlyst och dagordningen godkändes. Hässelbyhem har ej besvarat kallelsen till årsmötet.

§ 1 Ordförande

Till stämmans ordförande utsågs Gabriel Wessman

§ 2 Sekreterare

Till stämmans sekreterare utsågs Maud Wirén.

§ 3 Justeringsmän och rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare utsågs Tom Malmberg och Inger Kraemer.

§ 4 Godkännande av röstlängd tillika debiteringslängd

Godkändes av stämman utan kommentarer.

§ 5 Fråga om årsstämman kallats till på korrekt sätt

Godkändes av stämman utan kommentarer.

§ 6 Styrelsens och revisionernas berättelser

Ordförande föredrog styrelsens verksamhetsberättelse och revisionsberättelsen föredrogs av kassör, varvid båda godkändes av stämman.

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman meddelade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret 2024.

§ 8 Motioner och förslag från styrelsen

Inga motioner har inkommit inför årsstämman.

§ 9 Ersättning till styrelsen och revisorer

Ersättningar till styrelsen enligt förslag i Bilaga 4 i kallelsen godkändes av stämman.

§ 10 Styrelsens förslag till budget för 2025

Kassören redovisade 2024 års utfall. Det var ett tufft år som slutade med ett negativt resultat på minus 31 000 SEK – bl.a. på grund av ökade kostnader för vatten.

Kassören presenterade styrelsen förslag till budget 2025-2026. Till följd av ökade utgifter i samfälligheten avser styrelsen att höja samfällighetsavgiften med 150 SEK per månad och fastighet och med 30 SEK per månad för extra hyra för berörda. Stämman godkände styrelsens förslag till budget för räkenskapsåret 2025.

§ 11 Val till styrelsen

Valberedningen presenterade att det varit en utmaning att finna en representant för posten som ordförande.

Styrelsen presenterade en lösning som består i att Gabriel Wessman sitter kvar 1 av de 2 år som nu väljs till ordförandeposten. Efter 1 år övertar Maud Wirén alternativt Stefan Thelenius posten i 1 år. Stämman godkände denna lösning.

Styrelsen ska ta fram en plan för att vi inte ska hamna i samma läge inför valet 2027. Det är viktigt att alla medlemmar i föreningen ställer upp för styrelsemedverkan så vi slipper anlita extern ordförande vilket i så fall blir en mycket dyr lösning.

Ordförande	Gabriel Wessman (år 2025–2026)
Vice kassör	Maud Wirén alt. Stefan Thelenius (år 2026–2027)
Suppleanter	Krister Ax (2025–2027)
	Liza Peters och Malin Karlström (2025 - 2026)

§ 12 Val av revisorer

Revisorer	Christoffer Strandman och Marcus Johansson (2025-2026)
Revisorsuppleant	Markku Kempainen (2025-2026)

§ 13 Val av valberedning, tillsynsman, grannsamverkan

Valberedning	Helena Wahlström (sammankallande) och Jenny Jonasson (2025–2026)
Tillsynsman	Stefan Thelenius / Tommy Lundkvist (2025–2026)
Grannsamverkan	Rikard Wicklund (2025–2026)

§ 12 Övriga frågor

Övriga frågor som inkommit diskuterades. Nedan redovisas av de frågor som togs beslut kring.

Städning i tvättstugan

- En mindre sopkorg ställs in i tvättstugan (Stefan Thelenius ordnar)
- Skylt vad som får slängas i den sätts upp (Maud Wirén ordnar)
- Ny borste till torktumlaaren (Stefan Thelenius ordnar)

Information till Hässelbyhems hyresgäster

- Styrelsen delar med sig av delar av informationen vi ger till våra fastigheter och ber dem dela med sina hyresgäster. Detta för att säkerställa att alla vet vad som gäller inom föreningen.

Container vid städdagar

- Stämman **beslutade** att endast beställa container till **städdagen på hösten**. Anledningen är kostnadsbesparing.

§ 15 Meddelande om plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt

Protokollet kommer att publiceras på hemsidan, mailas till Hässelbyhem samt sättas upp på anslagstavlan vid tvättstugan. Ett meddelande att detta är gjort läggs även upp på föreningens Facebook sida.

§ 16 Mötet avslutas

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Hässelby 2025-03-28

Vid protokollet:

Maud Wirén

Justeras:

Tom Malmberg

Justeras:

Inger Kraemer