

# Noteringar styrelsemöte

## Samfälligheten Snöbräcken

Datum & tid för mötet	Tisdag 8 oktober 2024
Plats	Gemensamhetslokalen Snöbräcken
Deltagare	Gabriel Wessman (GW) Rickard Allard (RA) Tom Furst Malmberg (TFM) Liza Peters (LP) Maud Wirén (MW) Kristen Ax (KA)
Ej närvarande	Malin Karlström (MK)

Ämne	Noteringar	Vem
1. Styrelsemötets öppnande	<p><b>Fastställande av dagordning</b> Dagordningen fastställdes.</p> <p><b>Protokollförare och justerare</b> MW är protokollförare och TM till justerare.</p>	
2. Laddstolpar	<p><b>Elaway</b> I mötesnoteringar från den 27 augusti 2024 meddelades att styrelsen avsåg att acceptera ett offerförslag från företaget Elaway.</p> <p>En information inklusive förfrågan om intresse för Elaways förslag gick ut till alla medlemmar samt att styrelsen kontaktade en jurist hos Samfälligheterna där vi är medlemmar för att säkerställa det juridiska i förslaget.</p> <p><b>Resultat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Information och förfrågan – medlemmar 23 av 30 hushåll inkom med svar. Av dessa var 12 intresserade av att hyra laddbox av Elaway, 4 ville behålla den lösning som är idag med möjlighet att använda motorvärmare. 14 hushåll inkom inte med svar.</li><li>Jurist Detta är konversationen samt svar från juristen. Juristen sa även att vi som samfällighet ska ansöka om nytt anläggningsbeslut – oavsett vad Elaway säger. Ett sådant kostar minst 150 000 kr.</li></ul> <p><b>FRÅGA:</b> Hej</p> <p>Vi har fått ett förslag av företaget Elaway att installera elbilsaddstolpar. De kommer då äga lösningen (med option för samfälligheten att köpa loss den) och den medlem som vill hyra laddbox gör det via dem. De administrerar kostnaden för el åt samfälligheten och betalar in den till oss.</p>	

	<p>Vi har arbetat länge med att hitta en lösning för att installera laddboxar men då det kräver nytt anläggningsbeslut (säger Lantmäteriet) blir det en helt orimligt hög kostnad för föreningen.</p> <p>Lösningen via Elaway kommer inte att kosta föreningen något. Jag bifogar förslaget från dem.</p> <p>Är detta ok att acceptera tycker ni rent juridiskt?</p> <p>Mvh Maud Wirén (kontakt nummer är 2411595)</p> <p><b>SVAR:</b> Hej och tack för din fråga samt trevligt samtal!</p> <p>Precis som jag sa i samtalet så framgick det av mötet med Elaway att elen kommer att dras från samfällighetens anläggning och således också faktureras föreningen direkt. Vidare framkom även att föreningar i vissa fall kan vara skyldiga att bekosta grävarbetet.</p> <p>Efter att vi fick denna information är jag inte beredd att hålla med om att denna åtgärd kan utföras utan att ändra i anläggningsbeslutet, detta hade kunnat anses vara främmande verksamhet.</p> <p>Vänliga hälsningar, Villaägarnas juridiska rådgivning</p> <p><b>Styrelsens beslut:</b> Med ovan som underlag har styrelsen beslutat att tacka nej till Elaways offert och med andra ord inte gå vidare med denna lösning.</p> <p>Styrelsen kommer noga följa utvecklingen från myndigheters håll som handlar om att göra det enklare för en samfällighet att installera laddstolpar. Det är onekligen en stor frustration att en samfällighet möter så stora hinder att installera laddstolpar jämfört med exempelvis en bostadsrätt. Vi vet också att Samfälligheterna driver denna fråga.</p>	
<p><b>3. Information</b></p>	<p><b>Byte av leverantör - sommarunderhåll</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Styrelsen har tecknat ett avtal med en ny leverantör gällande sommarunderhåll. Avtalet börjar gälla från april 2025.</li> <li>○ Avtalet med nuvarande leverantör sägs upp av ordförande under oktober månad 2024.</li> </ul>	
<p><b>Nästa och kommande styrelsemöten</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3 dec 2024, kl. 18:30</li> </ul>	
<p><b>Mötet avslutas</b></p>	<p>Tack för denna gång.</p>	

Hässelby 2024-10-09



---

Maud Wirén, protokollförare



---

Tom Furst Malmberg, justerare

Hässelby 2024-10-09