

# Snöbräckans

samfällighetsförening  
org.nr: 716421-1463  
www.snobrackan.se

## Protokoll

### Styrelsemöte Nr 6, 2012

**Plats:** Samlingslokalen, Oxelbärsgränd  
**Tid:** Torsdagen den 30 Oktober 2012, kl. 18.30  
**Närvarande:** Gabriel Wessman (ordf.), Marika Thelenius (v ordf.), Ingrid Larsson (kassör), Carina Ledenstam (v kassör), Johan Bäcker (sekr.), Ulrica Lindgren (suppl), Ulla Andersson (suppl),  
Lars Wisén (Områdeschef Hässelbyhem), Alper Köyluoğlu (Förvaltare Hässelbyhem)

**Frånvarande:** -

#### § 1 Sammanträdet öppnande

- 1.1 Till val av sekreterare utsågs Johan Bäcker och justeringsman utsågs Gabriel Wessman.
- 1.2 Dagordningen föredrogs och fastställdes.
- 1.3 Representanter för Hässelbyhem var inbjudna och deltog på mötet gällande punkter under § 2 enligt nedan.

#### § 2 Hässelbyhem – Snöbräckans Samfällighetsförening

I samband med att Hässelbyhem tagit över efter Stockholmshem uppstod ett informationsbehov omkring Snöbräckans samfällighet. Detta resulterade i dagens möte med representanter från Hässelbyhem och Styrelsen för Snöbräckan.

Inför mötet hade Hässelbyhem via mail översänt 2 frågor.

- Yttre skötsel, hur löser vi med den yttre skötseln som vi betalar dubbelt för.
- Vill ni att vi frågar er om vi gör ändringar av växter på innergårdarna, om vi ska ta bort buskar eller plantera nya. Kan vi ta bort busken utanför 92an?

Det som diskuterades under mötet var följande:

Av yttre skötsel upptogs diskussionen mestadels kring snöröjning, vilket område som ingår, skillnader i snöröjningsnivån, hur/var snöröjningen sköts tidigare av Stockholmshem. Hässelbyhem har anlitat PEAB för snöröjningen. Snöbräckan har avtal med Tomt och Trädgård. Om avtal skall omförhandlas/sägas upp behövs framförhållning. Hässelbyhems närvaro på styrelsemöten.

# Snöbräckans

samfällighetsförening  
org.nr: 716421-1463  
www.snobrackan.se

Även underhållet av växter och buskar togs upp angående liknande frågeställningar, för att ta bort växter/träd räcker det med mail till styrelsen. Normalt underhåll av växter/träd behöver inte tas upp med styrelsen

Hässelbyhem visade upp en områdeslayout, av datum 2011-06-21, som Stockholmshem tagit fram. Utifrån presenterad layout diskuterades gemensamhetsytor, vilka ytor som ingår i hyresgästernas fastighetsområde eller ingår i samfällighetens område.

Kostnadspåverkande förändringar av sommarunderhåll av växter och nästa års snöröjning behöver beslutas, av styrelsen, i mitten av februari 2013 då 2013 budget fastställs

Två alternativ diskuterades gällande underhåll av växter och snöröjning på gemensamhetsytor.

1. Komplettera samfällighetsavtalet
2. Upphandla underhållet via Hässelbyhems avtal

Innan eventuella avtalsförändringar behöver en gemensam nivå på underhållet fastställas. Därefter kan offertförfrågan göras av båda alternativen göras för en prisjämförelse.

- 2.1 Avtalet med Tomt och Trädgård delges Hässelbyhem (IL)
- 2.2 Hässelbyhem kan kontakta UA för guidning av området (UA)

## § 3 *Föregående mötesprotokoll och loggen*

3.1 Föregående mötesprotokoll föredrogs och godkändes.

3.2 Loggen

Nedan redovisas förändringar i loggen från föregående mötesprotokoll.

Pkt 41: Belysning

Kvarstår. Förslag presenterat. Avvaktar installation tills föreningens ekonomiska läge förbättrats.

Pkt 113: Maillistan

Kvarstår. En lista finns sedan 2010. JB kontaktar via brev medlemmarna så att listan blir uppdaterad.

Pkt 114: Rutschkanan

Grushög och förstörd gräsmatta är åtgärdat.

Pkt 108: Skyltar

Alla skyltar inte utbytta pga installationsproblematik.

## § 4 *Ekonomi*

Något ansträngt pga av genomförda investeringar.

# Snöbräckans

samfällighetsförening

org.nr: 716421-1463

www.snobrackan.se

## § 5 Övriga frågor

5.1 Beställa städning av lokalen efter städdagen, (JB)

5.2 Förslag på ombyggnation tas fram vid tillfälle

5.3 Lantmäteriet har bekräftat inskickad styrelseförändring. (GW)

5.4 Återstår. Uppdatera Snöbräckans hemsida med samma "välkomst"information (JB)

5.5 Avtal parkeringsplats och förråd

IL ser till att få de avtal påskrivna i de fall där detta saknas.

5.6 Anslag

Ett anslag tas fram innehållande att 1 parkeringsplats finns för uthyrning. (UL)

## § 6 Nästa styrelsemöte

Styrelsemöte: onsdagen den 6 Februari kl 18:30 samt den 20 Feb kl 18:30

Årsstämma, 21 Mars kl 19:00 (styrelsen träffas 18:30)

## § 6 Mötet avslutas

Styrelsens möte förklarades avslutat av ordföranden.

Vid protokollet: \_\_\_\_\_  
Johan Bäcker

Justeras: \_\_\_\_\_  
Gabriel Wessman