

# Årsstämma 2023

## Protokoll från ordinarie årsstämma

<b>Plats:</b>	Gemensamhetslokalen, Oxelbärsgränd 94
<b>Tid:</b>	onsdagen den 29 mars 2023, kl. 19.00
<b>Närvarande:</b>	Gabriel Wessman (48), Marika Thelenius (30), Krister Ax (2), Emma Gunnarsson (10), Victor Karlström (56), Ulla Andersson (20), Britt-Louise Greijmar (6), Oscar Skjutare Wiklund (4), Anette Flodin (8), Hanna Furst & Tom Malmberg (16), Maud Wirén (22), Fredrik Kjellin (22), Christoffer Strandman & Veronica Andersson (44), Ombud för Yvonne Stjerna (40), Marcus Johansson (28), Marika Thelenius (30), Rickard Allard (32), Liza Peters (60), Markku Kempainen (52)

Mötet öppnades och ordförande Gabriel Wessman hälsade de närvarande välkomna till årsstämman. Mötet befanns vara behörigt utlyst och dagordningen godkändes. Hässelbyhem har ej besvarat kallelsen till årsmötet.

### § 1 Ordförande

Till stämmans ordförande utsågs Gabriel Wessman

### § 2 Sekreterare

Till stämmans sekreterare utsågs Maud Wirén.

### § 3 Justeringsmän och rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare utsågs Tom Malmberg och Ulla Andersson.

### § 4 Godkännande av röstlängd tillika debiteringslängd

Godkändes av stämman utan kommentarer.

### § 5 Fråga om årsstämman kallats till på korrekt sätt

Godkändes av stämman utan kommentarer.

### § 6 Styrelsens och revisionernas berättelser

Ordförande föredrog styrelsens verksamhetsberättelse och revisionsberättelsen föredrogs av kassör, varvid båda godkändes av stämman.

### § 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman meddelade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret 2022.

### § 8 Motioner och förslag från styrelsen

#### 1) Utred möjligheten att ansluta samfälligheten till bilpool (Furst/Malmberg, 16)

- *Svar från styrelsen:* Det finns inga lediga parkeringsplatser varför det inte är görbart. Samtliga 6 extraplätser är i dagsläget uthyrda.
- *Stämmans beslut:* Avslås med bakgrund av styrelsens svar. Om det blir lediga platser tar styrelsen upp frågan på nytt.

#### 2) Utredda möjligheten att skapa besöksparkering med avgift (Furst/Malmberg, 16)

- *Svar från styrelsen:* Samfälligheten har inga besöksplatser. Samtliga 6 extraplätser är i dagsläget uthyrda.
- *Stämmans beslut:* Avslås med bakgrund av styrelsens svar. Om det blir lediga platser tar styrelsen upp frågan på nytt.

### 3) Uppföljning av förra årets motion gällande ladd stolpar (Wirén, 22)

- Arbetsgruppen redovisade sitt arbete hittills för stämman. Ett underlag med redovisningen i skrift, hade bifogats till kallelsen inför årets stämma. En offert från att eventuellt utföra arbetet att konvertera samfällighetens motorvärmcentraler till elfordonsladdning har tagits fram av arbetsgruppen och även den hade bifogats kallelsen.
- Kommentarer från stämman efter redovisning samt det föreningens medlemmar kunnat utläsa av ovan nämnda bilagor:
  - Vem kommer stå som ägare av kombicentralerna? Tolkas nu som att den enskilda fastighetsägaren kommer bli ägaren (av halva kombicentralen). Praktiska problem kan uppstå.
  - En samfällighetsförening får inte sälja ström. Vi bör undersöka den juridiska aspekten gällande detta.
  - Går det att ha kodsyste till boxarna (unik kod per box)
  - Vad är kostnaden för att leverantören ska hantera att fördela elkostnaden.
- Styrelsens förslag till beslut
  - Laddstolpsgruppen ges i uppdrag att gå vidare med fler offerter och därefter bindande intresseanmälan för samfällighetens medlemmar. Gruppen ska därefter genomföra en kartläggning om hur parkeringsplatserna ska roteras för att få en så effektiv hantering som möjligt av laddstolpar/-boxar. När intresseanmälan är klar ska gruppen presentera fortsatt tidsplan för styrelsen.
- Stämmans beslut
  - Stämman beslutade att ge arbetsgruppen i uppdrag att arbeta vidare enligt styrelsens förslag.

### § 9 Ersättning till styrelsen och revisorer

Ersättningar till styrelsen enligt förslag i Bilaga 4 i kallelsen godkändes av stämman.

### § 10 Styrelsens förslag till budget för 2023

Kassören redovisade 2022 års utfall. Kassören presenterade förslag till budget. Till följd av ökade utgifter i samfälligheten avser styrelsen att höja samfällighetsavgiften med 725 kronor per kvartal och fastighet. Ökningen beror på att kostnader för bl.a. el, vatten, vinterunderhåll och underhåll tomt och växter ökat. Vidare kommer samfälligheten överta underhållet av hela området (Hässelby hem har tidigare ansvarat för delar av detta).

Stämman godkände styrelsens förslag till budget för räkenskapsåret 2023.

### § 11 Val till styrelsen

<i>Ordförande</i>	Gabriel Wessman
<i>Vice ordförande</i>	Marika Thelenius
<i>Sekreterare</i>	Emma Gunnarsson
<i>Kassör</i>	Rickard Allard
<i>Vice kassör</i>	Krister Ax
<i>Suppleanter</i>	Ulla Andersson och Malin Karlström

### § 12 Val av revisorer

<i>Revisorer</i>	Ingrid Larsson och Helena Wahlström
<i>Revisorsuppleant</i>	vakant

## § 13 Val av valberedning, tillsynsman, grannsamverkan, webbredaktör

Valberedning	Bert Larsson (sammankallande) och Inger Kraemer
Tillsynsman	Stefan Thelenius / Bert Larsson
Grannsamverkan	Stefan Thelenius
Webbredaktör	Emma Gunnarsson

## § 12 Övriga frågor

Övriga frågor som inkommit diskuterades. Nedan redovisas av de frågor som togs beslut kring.

1. Motorvärmarruttag/Laddning av bilar.
  - 1.1. **Stämman beslutade** att nuvarande motorvärmarruttag inte får användas att ladda bilar (el-/hybridbilar)
2. Motorvärmarruttag (programmera om till kortare tid)
  - 2.1. Det går inte att omprogrammera ruttagen. **Stämman beslutade** att stänga elen till ruttagen april till och med oktober 2023 och utvärdera detta vid nästa årsstämma.
3. Energieffektivisera tvättstugan
  - 3.1. **Stämman beslutade** att undersöka möjligheten att sätta timer till torkskåp, tvättmaskiner och torktumlare. Syftet är att hindra möjlighet att tvätta under andra tider än de som uppges på bokningstavlan.
4. Förråd
  - 4.1. **Styrelsen fick i uppdrag** av stämman att ta fram ytterligare nycklar till förråden då redskap som skottkärror m.m. ska kunna nyttjas av medlemmar. Vart denna ytterligare nyckel ska finnas att hämta meddelas framöver.
5. Parkering (är det tidsbegränsad uthyrning)
  - 5.1. Det har inte funnits någon kö till att hyra extra parkeringsplats. Nu finns 1 i kö och stämman gav **styrelsen i uppgift** att ta fram ett förslag till kösystem samt förslag på tillåten tidsperiod att hyra plats.
6. Stadgarna
  - 6.1. Dessa är från 1985 och stämman önskar att de ses över. **Styrelsen följer upp frågan.**
7. Valberedningen
  - 7.1. En önskan om att Valberedningen frågar runt bland medlemmarna inför nästa års arbete att tillsätta poster in styrelsen. **Styrelsen framför detta till Valberedningen.**

## § 15 Meddelande om plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt

Protokollet kommer att publiceras på hemsidan, mailas till Hässelbyhem. Ett meddelande att detta är gjort läggs även upp på föreningens Facebook sida.

## § 16 Mötet avslutas

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Hässelby 2023-04-21

Vid protokollet:

Maud Wirén

Justeras:

Tom Malmberg

Justeras:

Ulla Andersson